

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU**  
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Budúceho povinného.  
ev. č. Budúceho oprávneného 191058-1818300036-ZoS-ZBZ\_VB  
ev. č. Žiadateľa:

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

1.3 **AMR Group s.r.o.**  
Sídlo: Svinná 573, 913 24 Svinná  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu, Trenčín  
oddiel: Sro, vložka číslo. 34620/R  
Zastúpená: Andrej Belák – konateľ spoločnosti  
IČO: 50 843 087  
IČ DPH: SK2120498424  
IBAN: SK48 0900 0000 0051 2935 0215

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej aj ako „Zmluvné strany“ jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. 2.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Svinná, obec Svinná, okres Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
935	C	2079	11379	Zastavaná plocha a nádvoría

(ďalej aj ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

- 2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa „**Novostavba radových rodinných domov par.č. 625/2,625/3 k.úSvinná**“ (ďalej len „**Stavba povinného**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 19.9.2018 zmluvu o spolupráci č. 1818300036-ZoS(ďalej aj ako „**Zmluva o spolupráci**“) V Zmluve o spolupráci sa Budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy Zároveň si Budúci oprávnený a Žiadateľ v Zmluve o spolupráci dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o spolupráci Žiadateľ zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenie**“) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.
- 2.5 V súvislosti s výstavbou elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obec Svinná dňa 30.04.2019 vydané stavebné rozhodnutie č. Sv 221/2019-02/MI, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2019 (ďalej aj ako „**Stavebné povolenie**“).
- 2.6 Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.
- 2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie -Situácia – rozšírenie distribučnej sústavy E-1 vyhotovená M Garajom (ďalej aj ako „**Predbežný plán**“) Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **Čl. 3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zavazujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa doručenej budúcemu povinnému a budúcemu oprávnenému v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy uzavru najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú odplatu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy.

### **Čl. 4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 4.1 Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel písomne oznámia Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia až po obdržaní písomnej výzvy Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci z dôvodu, že Žiadateľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o spolupráci dohodnutý v Zmluve o spolupráci, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o spolupráci dohodnutého v Zmluve o spolupráci zo strany Budúceho oprávneného.

### **Čl. 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Zmluvné strany sa týmto zavazujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti

- striepť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:
- a) uloženie Elektroenergetického zariadenia,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy
- 5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“ **v prospech Budúceho oprávneného**
- 5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Budúci povinný uvedie do Zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.5 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná odplata za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty bude znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako „**Znalecký posudok**“). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Zmluvné strany sa dohodli, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja môže výšku jednorazovej odplaty určiť odlišne ako bude vyčíslená v Znaleckom posudku. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. 5. ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej odplaty podľa čl. 5 ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zavazuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolký potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej odplaty, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady podľa čl. 5 ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

- 5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5 ods 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľsi nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Žiadateľa, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena

## **Čl. 6.**

### **VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - b) na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy
  - c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- 6.2 Budúci povinný sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zavazuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným
- 6.3 Zmluvné strany sa zavazujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2. ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl 5 ods 5 1 tretej osoby.
- 6.7 Budúci povinný sa zavazuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

## **Čl. 7.**

### **UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7 1 **bezodplatne**.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu

## **Čl. 8.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zavazuje zverejniť túto

- zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8 2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu
- 8 3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy  
Príloha č. 1. Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 2079 k.ú Svinná  
Príloha č. 2: Predbežný plán Situácia – rozšírenie distribučnej sústavy E-1
- 8 4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8 5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zavazujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný :**

V Trenčíne dňa . . . . . ✓

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jaroslav Baška  
funkcia : predseda  
Trenčiansky samosprávny kraj

**Budúci oprávnený :**

V Bratislave dňa ..... - 7 AUG. 2019

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Szaboics Hodossy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xenia Albertova  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Žiadateľ:**

V Trenčíne dňa . 22 . 07 . 2019

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Belák Andrej  
funkcia : konateľ  
AMR Group s.r.o

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres	309	Tienčín	Dátum vyhotovenia	22.7.2019
Obec	506532	Svinná	Čas vyhotovenia	12:15:36
Katastrálne územie	859907	Svinná	Údaje platné k	19.7.2019 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2079**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel. 15

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
522/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
556/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
632/2	958	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
635/3	80	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
636/2	112	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
895/1	19567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							



895/2	364	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
897/1	3435	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
910/1	3157	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
917	2042	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
920	893	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
935	11379	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1174	2537	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1194	1841	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s kiovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
----------------	--	------------------------

1	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Z 3160/08 - delimitačný protokol Z 4061/2011-rozh. č 2011/00014-006, vykonanie proj PÚ. v k.ú. Svinná -zm č. 42/2012 Z 5891/15 Zmluva o zvezení majetku do správy správcu č. 2015/0439, v z 243/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu	
	Poznámky	
	Bez zápisu	

### Správca

Počet správcov 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Z 570/09 - k vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam parcelné číslo 522/2, 556/2, 632/2, 635/2, 636/2, 895/1, 895/2, 897/1, 897/2, 910/1, 917, 920, 935, 1174, 1193, 1194, 1196, 1197 - vz.75/09, v z. 243/15	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

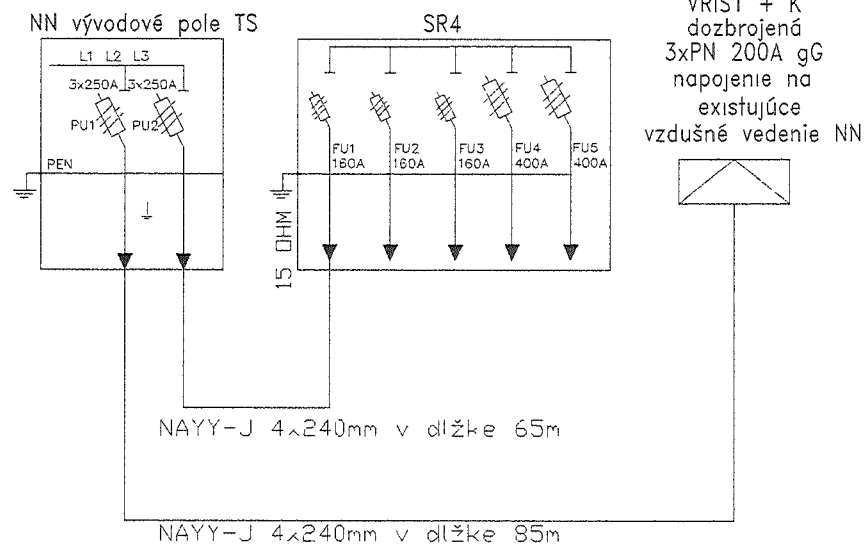
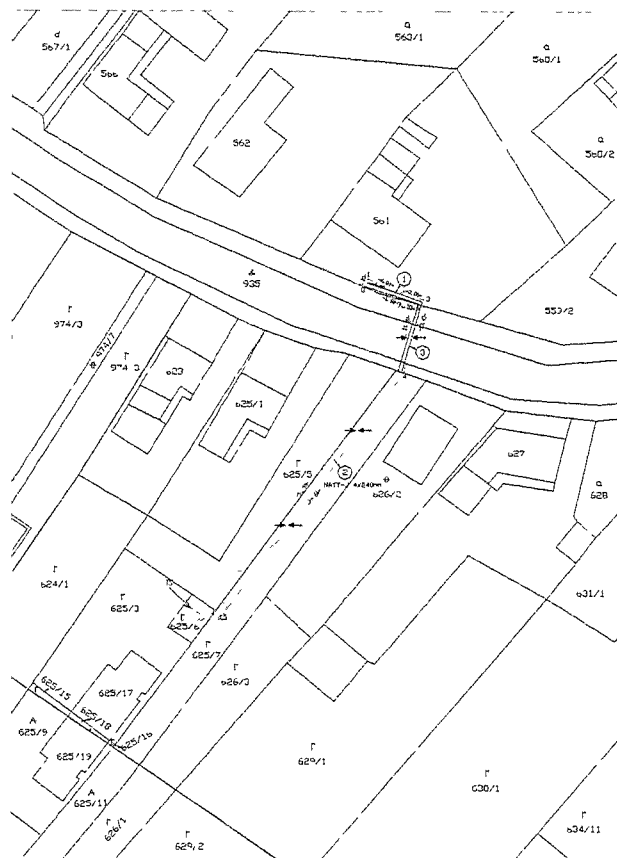
## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



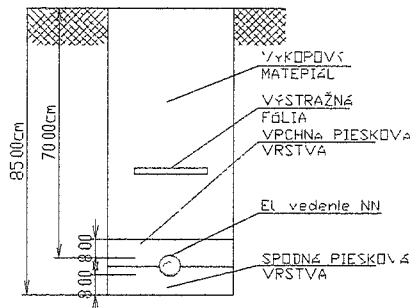
# SITUÁCIA M 1:300



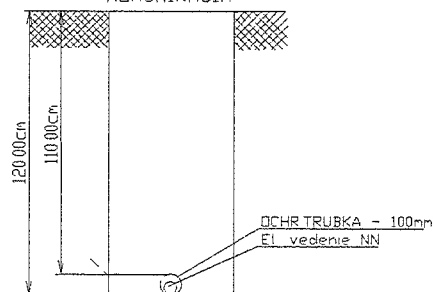
## LEGENDA

- SR 4 - Jestvujúca skriňa distribučného rozvodu ZSDIS, o.s. č.43
- VRIS1+K - Navrhované skriňa distribučného rozvodu Hasmo SR 7, 2 x FU400A, 6 x FU160A
- NAVRHOVANÉ VEDENIE - NAYY-J 4x240mm
- NAYY-J 4x240mm v ochrannej trubke FKKV 160mm

REZ A-A  
TERÉN



REZ B-B  
KOMUNIKÁCIA



ZODP. PRŮJ	VYPRACOVAL	KRECLIL	KONTROLOVAL
MILAN GARAJ	M GARAJ		M GARAJ
DRUH DOKUMENTÁCIE ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY NN			
NÁZOV A MIESTO STAVBY			
Rozšírenie distribučnej sústavy			
NÁZOV VÝKRESU			
Situácia - rozšírenie distribučnej sústavy			
KPAJU	TPENČIN	OBEC U SVINNÁ	
INVESTOR Zapadostovenská distribučná, o.s			
		projekť s.r.o.	
JILEMNIČKÉHO 17, TPENČIN 032 658 00 64			
STUPEŇ DOK REALIZAČNÝ PROJEKT			
ZÁK. ČÍSLO			
DÁTUM 03/2019		ARCH.Č.	
FORMÁT	MIERPÁ	CVYKR	
2x A4	1:300	E-1	